

Эксперт: Замоскворечье
Телефон: +7 (925) 010-47-97
e-mail: 4797@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
Офис на Новослободской
Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 224621

РОССИЯ, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ДМИТРОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ, ПОСЁЛОК
НИКОЛЬСКОЕ, 2

Сдается помещение свободного назначения
32 593 700 рублей

Предлагается в аренду складское помещение . Высота помещения: 12,5 метров. Шаг колонн: 12 x 24 метра. Количество выездных ворот с рампой: 12. Погрузочно-разгрузочные доки: 217. Система пожаротушения: спринклерная. Огороженная охраняемая территория. Нагрузка на пол: 8 тонн на квадратный метр. Покрытие пола: бетон с антипылевым покрытием.

Возможное назначение

производство, склад

| | | | |
|------------------|------------------------|-------------------------|------------------------|
| Тип сделки | Аренда | Минимальный срок аренды | 11 |
| Тип недвижимости | Коммерческая | Вход | Отдельный с улицы |
| Подтип | ПСН | Тип договора | Прямая аренда |
| Метро | Лобня | Тип здания | Нежилое |
| Путь до метро | На автомобиле | Период оплаты | месяц |
| Время до метро | 15 мин. | Форма налогообложения | НДС включен |
| Этаж | 1 | Электрическая мощность | 4200 кВт |
| Этажей | 3 | Количество мокрых точек | 1 |
| Высота потолков | 12 м. | Отопление | Автономное |
| Общая площадь | 24661.1 м ² | Вентиляция | Приточная |
| Предоплата | 1 месяц | Кондиционирование | Центральное |
| Залог | 100 % | Пожаротушение | Сигнализация |
| Срок аренды | длительный срок | Добавлено | 2026-02-24 10:17:02 |
| Тип здания | Административное | | |

